



*Die Grünen im Gemeinderat Feldafing  
Sibylle Härtl  
Anton Meier  
Stephan Zeckser*

Gemeinde Feldafing  
Gemeinderat

z. H. des Herrn Bürgermeisters Sontheim, per Email  
z. H. des Herrn Geschäftsführers Englaender, per Email  
z. H. der Bauamtsleiterin Frau Dinger, per Email  
z. H. der Kämmerin Frau Betz, per Email  
Kopie per Email: an alle Gemeinderät\*innen

Feldafing, den 27.02.2021

## **Antrag**

### **Auskunft Personalsituation**

Lieber Herr Bürgermeister,  
lieber Herr Geschäftsführer,  
liebe Frau Bauamtsleiterin,  
liebe Frau Kämmerin,

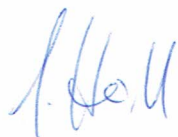
Aus gegebenem Anlass bitten wir die Verwaltung um folgende Auskünfte:

1. Ist die Verwaltung personell und materiell ausreichend ausgestattet um die anstehenden Aufgaben zu bewältigen?
  - a) Ortsentwicklung - VU, ISEK, Städtebaulicher Wettbewerb
  - b) Bauleitplanung, Städtebauliche Verträge
  - c) Bauaufgaben, Leitung Bauhofs und des PEWU
  - d) Entwicklung von Strategien zur Verbesserung der Einnahmensituation und Durchführung von diesbezüglichen Maßnahmen
  - e) Entwicklung und Umsetzung von Klima- und Naturschutzmaßnahmen
  - f) Entwicklung von Strategien für bezahlbares Wohnen und sozialgerechte Bodennutzung
  
2. Falls zusätzlicher Personal- und/oder Material-Bedarf besteht: welche Vorschläge, Prioritäten und Kosten und welche Finanzierungsmöglichkeiten sieht die Verwaltung?

Zu den Kosten:

Auch und gerade wenn die Finanzsituation angespannt ist, widerspricht dies nicht Investitionen in die Planungs- und Umsetzungskraft der Abteilungen der Verwaltung. Erfahrungsgemäß kann gezielter Personaleinsatz Einnahmen generieren, die die Ausgaben übertreffen. Z.B.:

- Beschleunigung der Verfahren durch mehr Ressourcen. Stopp & Go kostet viel Geld. Und kürzere Verfahren bedeuten weniger Belastung für die Kapazitäten der Verwaltung.
- Zügige Bauleitplanungen fördern Einnahmen für die Gemeinde (Baurechtsausweisungen, nachhaltiges Gewerbe, Steuerzahlerzuwachs, Einheimischenmodelle, etc.).
- Zügige Entscheidung und Umsetzung von Zielen für die Ortsentwicklung ermöglichen der Gemeinde zusätzliche Einnahmen aus nachhaltigem Gewerbe und Tourismus.
- Eine aktive Strukturplanung für Klima- und Naturschutz sorgt dafür, dass alle kommenden Investitionen zukunftsfest getätigt werden. Das spart Kosten in der Zukunft.
- Es ist derzeit eine erhebliche Steigerung der Inflation zu befürchten. Eine proaktive Finanzplanung macht Feldafing fit für gezielte Investitionen und Darlehensaufnahmen, die einen Substanzverlust durch Inflation verhindern.
- Das Einwerben von Spenden für Leuchtturmprojekte möge nicht an Kapazitäten scheitern.
- Unterstützt die Gemeinde Ratsuchende beim Umzug von zu groß gewordenen Wohnsituationen in kleine, passende Wohnungen, werden Häuser und große Grundstücke frei für weitere Nutzungen.
- Die intensive Förderung der sozialen Belange bei der Bauleitplanung sowie die Förderung von Jugend, Vereinen und Kultur stärkt unsere Gemeinschaft und macht die Gemeinde attraktiver.



Sibylle Härtl



Anton Maier



Stephan Zeckser